

Reglement for elevhjemmet

FORMÅL

Formålet med dette reglementet er å bidra til:

1. At boligene og det øvrige utstyret som leietakerne disponerer blir behandlet slik at det ikke tar unødig skade
2. At leietakerne tar nødvendig hensyn til hverandre, slik at ingen blir skadelidende pga. andre leietakers opptreden.

GENERELT

1. Styret

I samråd med reglementet for styret, oppnevner hver av partene sine representanter.

Beboerne får medbestemmelse og medansvar gjennom representasjon i styret.

Henvendelser, klager m.m. vedrørende leieforhold, reglement og andre tilleggsytelser kan rettes til leder som er utleierens stedlige representant.

Disse ordensregler gjelder for alle beboere, også de som er over 18 år, dette av hensyn til de øvrige beboere.

Oppstår det problemer som ikke er regulert i normal- eller særreglement, skal beboerne rette seg etter avgjørelse tatt av personalet.

Området er Video-overvåket

BESTEMMELSER

Hybler er underlagt dagleie, slik at husleieloven av 26.3.1999 kommer til anvendelse. Elevboligene holder stengt i høst- jule- og påskeferier og i forbindelse med 17. mai. Dersom skolen er stengt i to skoledager eller mer, er også elevboligene stengt. Ved særtilfeller må skriftlig søknad om å bo være innlevert senest 7 dager før friperiode.

1. Enhver leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig og plikter dessuten å holde eventuelle fellesrom ryddig sammen med de øvrige brukerne av disse. Ordensansvarlig har da et særlig ansvar for dette.
2. Felleskjøkken og fellesrom vaskes av elevhjemmets renholder. Kjøkken må være ryddet før skolestart hver dag. Sjøppel skal tømmes daglig av den som er kjøkkenansvarlig.. Hver leietaker må sørge for å holde sitt kjøleskap rent og ryddig. Det er ikke lov å tilberede mat etter kl. 2300 i felleskjøkken. Matrester må ikke bli stående til de blir bedervet. Fellesskapene må holdes rene og ryddige. Ordensansvarlig er ansvarlige for dette.
3. Rommet skal vaskes minst en 1 gang i uken. Dette blir kontrollert av ansatte på elevhjemmet. Alle rydder etter seg på fellesområdene.
4. Boder i tilknytning til boligen må holdes rene og ryddige. Det er ikke tillatt å bruke brennbart lys i bodene.
5. Bruk av ildsfarlige stoffer på rommene er ikke tillatt.
6. Det er ikke tillatt å nyte rusmidler eller opptre beruset på elevboligene eller på områder i tilknytning til disse. Det er ikke tillatt å oppbevare rusmidler i boligen. Det er ikke tillatt å røyke eller bruke snus i elevboligene eller på områder som har tilknytning til elevboligene .
7. Alt søppel skal sorteres i henhold til avfallselskapets regler og pakkes forsvarlig inn før det plasseres på anvist sted.
8. Vaskemaskiner skal kun brukes i tidsrommet 06.00-22.00. Det settes opp turnus for bruk av vaskemaskin og tørketrommel.
9. Det er ikke tillatt å riste eller banke tepper, klær eller annet tøy ut av vindu, balkong eller lignende.
10. Det er ikke anledning å feste noe på veggene. Opphenging ol må kun gjøres på listsom er beregnet for dette. Oppslag skal bare settes opp på steder som er beregnet til dette. Kostnader for eventuelle reparasjoner etter brudd på dette eller andre skader som skyldes hærverk belastes personen som er ansvarlig.
11. Det er ikke tillatt å holde husdyr.

12. Det er ikke adgang til å medbringe vaskemaskin og/eller utstyr og møblement av tilsvarende karakter, og eller fjerne/ bytte inventar uten særlig tillatelse fra utleier.
13. Leietakerne plikter å respektere hverandres arbeidsro. Det skal være ro mellom kl. 1700 og 1900. Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 før lørdag og helligdager skal det herske ro i boligen, og på eiendommen forøvrig. **Basskasse/Subwoofer er ikke tillatt å ha på rommene.** Besøktiden er til kl. 23. søndag til og med torsdag. Fredag og lørdag er besøk tillatt til kl. 2400. Besøkende plikter å rette seg etter de regler som gjelder for elevboligene. Nær familie som er tilreisende, kan få overnatte etter søknad til vakthavende miljøarbeider. Annen overnatting må forhånds søkes senest dagen før, og gjelder kun i helgene. Overnattingsgjester plikter å rette seg etter gjeldende regler.
14. Den enkelte leietaker er ansvarlig for sine gjesters opptreden i boligen/ fellesrommene og på eiendommen forøvrig. Utleiers ansvarshavende, eller den som bemyndiges, kan når det finnes nødvendig, kreve at besøkende skal forlate boligen og eiendommen.
15. Uten foregående varsel har utleieren rett til å tilintetgjøre illeluktende gjenstander. Dette gjelder også gjenstander som representerer en fare for eiendommen.
16. Kjøretøy skal kun parkeres på steder som er anvist av utleier. Bruker av kjøretøy plikter å rette seg etter anvisninger fra utleier og flytte kjøretøyet i forbindelse med snørydding, kosting, vedlikeholdsarbeid mv. Det er ikke anledning å la avskiltede biler bli stående på eiendommen. Disse vil i tilfelle bli fjernet for eiers regning.
17. Det er ikke tillatt å koble motorvarmer, ol til noe strømuttak i boligen med mindre det er beregnet til dette formål.
18. Sykler, barnevogner, ski ol skal plasseres på anviste steder.
19. Leietaker er ansvarlig for utleverte nøkler og må umiddelbart melde til personalet ved tap av disse. Ved tap av nøkler vil det bli krevd erstatning. Ytterdørene **SKAL** alltid holdes låst for å hindre uvedkommende adgang. **NØKKELKODE SKAL IKKE UTLEVERES TIL ANDRE**
20. Sykdom meldes til personalet som eventuelt tilkaller lege og varsler skolen. Beboerne plikter å melde fra til personalet om hjemreise, utplassering eller annet fravær. Utleier må til en hver tid ha oversikt over hvor mange som er i bygget pga. brannsikkerhet.
21. Oppbevaring av våpen og våpenkopier er ikke tillatt.
22. Utleiers stedlige representant, herunder miljøarbeidere har adgang til å inspisere alle rom. Slik inspeksjon skal normalt være varslet på forhånd. I ekstraordinære tilfeller kan imidlertid inspeksjon foretas uten varsel. Utleieren har uten videre adgang til boligen for å foreta nødvendige reparasjoner og utbedringer. Når det er praktisk mulig skal det varsles på forhånd, Dersom leietaker ber om at feil/mangler utbedres betraktes dette som samtykke til at håndverkere/ boligpersonale låser seg inn.
23. **UTFLYTTING**
24. Kontrolliste skal gjennomgås av beboer og utleier i fellesskap før leietaker flytter ut og depositum klargjøres til utbetaling.
25. Husleie løper til nøkkel er levert inn.

TVISTER

Tvister behandles jfr. Husleieloven av 26.3.1999.

Revidert: 18.juni 2014